CARTA DE PROPUESTA DE INMUEBLE EN ARRENDAMIENTO

Señores
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA
Tunja – Boyacá

Asunto: Manifestación de voluntad para el arrendamiento de inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal

Yo, ELSA JANETH SANCHEZ MONROY, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 23622126, actuando en calidad de propietaria del inmueble objeto de la presente oferta, manifiesto de manera expresa mi voluntad de dar en arrendamiento a la Rama Judicial del Poder Público el inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal, de conformidad con las condiciones y características que se relacionan a continuación:

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Tipo de inmueble (casa o edificio)	Casa
Número de pisos	1 piso
Dirección del inmueble	Calle 7 No 6 – 46
Municipio	Guateque
Piso donde se encuentra el espacio objeto de arrendamiento	1 piso
Área total construida del inmueble (m²)	719 m2
Área construida objeto de arrendamiento a la Rama Judicial (m²)	570.40 m2
Valor mensual del canon de arrendamiento	**$5.463.635**
Impuestos y retenciones de ley	Incluido
Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria	07920253
Número de escritura pública o sentencia	15322408900120240012200
Fecha de escritura pública o sentencia	14/07/2025

2. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE – ESPACIO OFRECIDO

DESCRIPCION	CANTIDAD
Baños para hombres	**3**
Baños para mujeres	**3**
Baños para personas con discapacidad	**1**
Oficinas	**10**
Bodegas	**7**
Cocina	**1**
Parqueaderos	**0**
Zonas comunes	**2**
Otros	**N/A**

3. SERVICIOS PÚBLICOS

A continuación, se relacionan los números de cuenta, contrato o usuario correspondientes a los servicios públicos asociados al inmueble o, cuando corresponda, exclusivamente al espacio objeto del arrendamiento:

SERVICIO PÚBLICO	NÚMERO DE CUENTA / CONTRATO / USUARIO
Energía eléctrica	301233368/234259498 / Jefferson Raúl Ruiz Sánchez
Acueducto y alcantarillado	0101014860/92184 /Jefferson Raúl Ruiz Sánchez

4. ASEGURAMIENTO DEL INMUEBLE

PREGUNTA	RESPUESTA (SÍ/NO)
¿El inmueble se encuentra asegurado en su totalidad?	No
¿El espacio objeto del arrendamiento se encuentra amparado por la póliza?	No
¿Se compromete a mantener asegurado el inmueble durante todo el tiempo en que la Rama Judicial haga uso de este?	N/A

5. PROPIETARIOS DEL INMUEBLE

NOMBRE COMPLETO DE LOS PROPIETARIOS	No. CEDULA DE CIUDADANIA
Elsa Janeth Sánchez Monroy	23622126
Jefferson Raúl Ruiz Sánchez	1049796137

Si dentro del trámite se le otorga poder a alguna persona, favor indicar el nombre y el numero de cedula.

NOMBRE COMPLETO DEL APODERADO	No. CEDULA DE CIUDADANIA
Elsa Janeth Sánchez Monroy	23622126

6. DOCUMENTOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para efectos del trámite de formalización del contrato de arrendamiento, se anexan o se aportarán los siguientes documentos, según corresponda:

1. Fotografía de la fachada del inmueble.
2. Dos (2) fotografías de los espacios internos ofrecidos en arrendamiento.
3. Copia de la póliza de seguro vigente, en caso de contar con ella.

7. DECLARACIÓN SOBRE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA

El suscrito declara que toda la información consignada en el presente documento, así como la documentación y anexos que lo acompañan, corresponde a la realidad y puede ser verificada por la Rama Judicial.

Así mismo, manifiesto que la información relacionada con los servicios públicos, características, áreas, titularidad y demás condiciones del inmueble se suministra bajo la gravedad de juramento, entendiéndose prestado con la suscripción del presente documento, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

De igual manera, manifiesto mi disposición para atender las verificaciones, visitas técnicas o requerimientos de información que la Rama Judicial considere pertinentes dentro del trámite de contratación.
La presente manifestación se suscribe con el propósito de continuar con el trámite correspondiente para la formalización del contrato de arrendamiento del inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal.

Cordialmente,



Elsa Janeth Sánchez Monroy
C.C. No.: 23622126
Calidad: Propietaria
No. de Teléfono: 3125470421
Correo electrónico: janethsan2016@gmail.com
Dirección de notificación: Calle 10 No 10 - 34

ANEXOS

1. Fotografía de la fachada del inmueble.



2. Dos (2) fotografías de los espacios internos ofrecidos en arrendamiento



